

**VIAGER OCCUPÉ**

NICE

06000

Bouquet

69 000€

Rente

1 100€

Valeur du bien

320 000€

81 ans

81 ans

Viager Occupé : Nice centre, rare, dans un petit immeuble bourgeois 1930 (20 lots), 3 pièces 63 m2 avec jardin privatif de 100 m2, cave accessible directement de l'appartement par courette privative, sans vis à vis, plein sud et plutôt calme, comprenant :

Entrée, séjour double, chambre, salle de bains, W-C indépendant, cuisine.

Très bien situé, proche des commerces, bus, 30 secondes en voiture de la voie Mathis, 400 m du Parc Naturel d'Estienne d'Orves, 1km des plages, 700 m de la ...